



Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
Praha 1  
110 00

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
3374/OŽP/22

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Doubravová/2730

KARLOVY VARY  
14.7.2022

**Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

**I. Závazná část**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), dle § 13 odst. 1a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil žádost, kterou podala na základě plné moci dne 27.6.2022 společnost SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, Lhotka, IČO 045 98 555 v zastoupení za Správu železnic, státní organizaci, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 709 94 234, vedenou pod č.j. 3374/OŽP/22 a jako příslušný dle ustanovení § 15 písm. j) zákona uděluje podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona

**souhlas**

s trvalým odnětím 40 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Borek u Štědré pro umístění záměru:

- **výstavba PZS P1815 v km 57,572 a P1815 v km 58,925 trati Rakovník-Bečov n T.**

k.ú.	p.p.č.	výměra celkem	k odnětí	druh pozemku	BPEJ
Borek u Štědré	105/6	8 245 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	orná půda	53311
		14 350 m <sup>2</sup>			53301
celkem		<b>22 595 m<sup>2</sup></b>	<b>40 m<sup>2</sup></b>		

Zákres navrhovaného odnětí je uveden v kopii katastrální situace, která tvoří nedílnou součást spisové dokumentace.

Pokud doba trvání dočasných záborů půdy zemědělských pozemků uvedených v situaci stavby- záborovém elaborátu přesáhne dobu trvání jednoho roku včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je třeba požádat o dočasné odnětí dotčených pozemků.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona se stanovují následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona, **které zajistí žadatel:** Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 709 94 234

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze ZPF. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
3. Záměrem nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti.
4. Budou minimalizovány negativní dopady předmětného záměru na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Dle aplikace LPIS by se na odnímaném pozemku mohlo nacházet podrobné odvodňovací zařízení – POZ, které je součástí pozemku. Investor zajistí provedení stavebních úprav případného podrobného odvodňovacího zařízení tak, aby systém odvodnění na okolních pozemcích zůstal i po výstavbě plně funkční.
5. Učiní opatření, aby během provádění stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
6. Dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona, uděluje orgán ochrany ZPF výjimku z povinnosti provést skryvku kulturní vrstvy půdy z výše uvedené plochy, neboť se jedná o plochu, kterou nelze zemědělsky obdělávat. Dle přeloženého pedologického průzkumu (zpracovala Mgr. Blanka Dragounová) se na odnímané ploše orniční vrstva nevyskytuje.
7. Kopie pravomocného rozhodnutí nebo jiného úkonu dle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, bude doručena orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
8. Písemné oznámení o zahájení realizace záměru (skryvka ornice) bude doručeno orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Karlovy Vary nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

## II. Odůvodnění

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 27.6.2022 žádost, kterou podala společnost SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, Lhotka, IČO 045 98 555 v zastoupení za Správu železnic, státní organizaci, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 709 94 234, vedenou pod č.j. 3374/OŽP/22. Zdejší orgán ochrany ZPF žádost spolu s předloženými doplněnými podklady posoudil dle ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (novela platná od 28.6.2016), vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 a vydal toto závazné stanovisko.

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se předmětné odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických vztahů k předmětným pozemkům, a dále výměry parcel a zákres předmětného odnětí v kopii katastrální mapy;
- odůvodnění neprovedení skrývky kulturních vrstev půdy
- zhodnocení podle § 7 odst. 1 zákona;
- výsledky pedologického průzkumu;
- údaje o odvodnění, závlahách a protierozních opatření;
- zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) s vyznačením tříd ochrany;
- informaci, v jakém řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem;
- plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině;
- souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným odnětím
- projektová dokumentace výstavby PZS P1815 v km 57,572 a P1815 v km 58,925 trati Rakovník-Bečov n T.

Při posuzování žádosti vycházel orgán ochrany ZPF z doložených podkladů stanovených zákonem o ochraně ZPF a vyhláškou MŽP ČR č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“).

K odnětí zemědělské půdy dojde z důvodu výstavby PZS trati Rakovník-Bečov n T. na p.p.č. 105/6 v k.ú. Borek u Štědré. Souhlas k odnětí půdy byl udělen proto, že se jedná o minimální zábor zemědělské půdy pro stávající liniovou stavbu. Dle výpisu z KN se jedná o půdu s BPEJ 55311. Tyto půdy jsou zařazeny dle Vyhlášky č. 48 ze dne 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany do III.třídy ochrany – do III. třídy ochrany jsou zařazeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro výstavbu.

Dle aplikace LPIS by se na odnímaném pozemku mohlo nacházet podrobné odvodňovací zařízení – POZ, které je součástí pozemku. Stavbou nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry na okolní zemědělské půdě. Investor zajistí provedení stavebních úprav případného podrobného odvodňovacího zařízení tak, aby systém odvodnění na okolních pozemcích zůstal i po výstavbě plně funkční.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí stanoví, že po nabytí právní moci rozhodnutí nebo jiného opatření, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona pro výstavbu PZS P1815 v km 57,572 a P1815 v km 58,925 trati Rakovník-Bečov n T. na p.p.č. 105/6 v k.ú. Borek u Štědré, v souladu s § 11a odst. 1a) zákona **nebude předepsán odvod finančních prostředků.**

**Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11.** Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Po posouzení a kontrole uvedené žádosti a přiložených podkladů orgán ochrany ZPF konstatuje, že odnětím navrhované plochy nedojde k narušení organizace ZPF, neboť je odníмана plocha, která byla pro daný účel posouzena jako nezbytná (§ 9 odst.4), v souladu s ustanovením § 4 zákona, a na základě výše uvedeného byl v dané věci vydán souhlas, tak jak je uvedeno shora.

Tento souhlas k odnětí půdy je podle § 10 odst. 1 zákona **závaznou součástí rozhodnutí nebo jiného úkonu**, které bude ve věci vydáno dle stavebního zákona pro výstavbu PZS P1815 v km 57,572 a P1815 v km 58,925 trati Rakovník-Bečov n T. na p.p.č. 105/6 v k.ú. Borek u Štědré. Žadatel, případně jiná právnická či fyzická osoba, která nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky stanovené v tomto souhlasu ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Takovou změnu souhlasu může na návrh žadatele provést pouze orgán ochrany ZPF, který jej vydal. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV. Správního řádu, úkonem učiněným správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Neřeší se jím žádné majetkoprávní ani jiné vztahy k dotčeným pozemkům.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 6, 7 a 8 správního řádu.

Ing. Stanislav Průša  
vedoucí odboru životního prostředí

*Rozděleno: na základě PM Sagasta s.r.o.  
vlastní*